

# Hausordnung

Wir freuen uns Sie in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen. Anbei befinden sich ein paar Regeln, die unserem und Ihrem rechtlichen Schutze dienen. Ausnahmen oder Einwände können besprochen werden.

## 1. Vertragsabschluss:

Ein verbindlicher Mietvertrag kommt zu Stande, indem wir Ihre Buchung (telefonisch, per Post, Fax oder E-Mail) annehmen und Sie hierüber durch zusenden einer Buchungsbestätigung informieren. Diese muss binnen 5 Tagen unterschrieben zurückgeschickt, gefaxt oder gemailt werden und eine Überweisung der Anzahlung, falls in der Buchungsbestätigung vermerkt, muss eingegangen sein. Mit eingegangener unterschriebener Buchungsbestätigung und Kautionszahlung, ist Ihre Buchung in unserem Hause verbindlich.

## 2. Gästezahl / Nutzung:

Das Appartement ist für maximal 4 Personen und einem Notbett für eine 5. Person ausgelegt. Die Anzahl der Gäste wird bei Buchung angemeldet. Ein Kleinkinderbett und ein Hochstuhl können bei vorheriger Anmeldung zur Verfügung gestellt werden. Eine Weitervermietung/ Untervermietung oder anderweitige, gar gewerbliche Nutzung ist nicht zulässig.

## 3. Anreise / Abreise

Das Appartement steht am Anreisetag nach Absprache zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe findet bei Anreise statt. Die Abreise muss bis 10:00 Uhr erfolgen. Bezüglich der im Vertrag vereinbarten Mietzeit gelten der An- und Abreisetag jeweils als voller Tag.

## 4. Mietpreis

Als Mietpreis gilt der im Buchungsformular vereinbarte Endpreis. Im Mietpreis sind die Miete und alle Nebenkosten, Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung, ausgenommen die Küche, enthalten.

## 5. Zahlung

Spätestens 5 Tage nach Erhalt der Buchungsbestätigung, falls nicht zu kurzfristig, muss eine Anzahlung von 50% der Mietsumme auf das genannte Konto eingegangen sein.

Nichtzahlung der Anzahlung gilt als Rücktritt des Mieters.

Der restliche Mietpreis ist bei Schlüsselübergabe zusammen mit der Kautionszahlung von 100 € zu entrichten.

## 6. Kautionszahlung:

Die Kautionszahlung in Höhe von 100 € wird direkt vor Ort im Voraus fällig. Nach einwandfreier Rückgabe der Mietsache und der Schlüssel wird die Kautionszahlung am Abreisetag umgehend an den Mieter zurückbezahlt.

## 7. Rücktritt:

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten oder einen Ersatzmieter stellen. Der Ersatzmieter muss die Prozedur des Vertragsabschlusses durchlaufen. Erst mit unterschriebener Buchungsbestätigung und Eingang der Anzahlung wird dem Mieter seine Anzahlung zurückerstattet. Wir erheben eine Bearbeitungsgebühr von 15 €.

Die Erklärung zum Rücktritt ist von dem Tage an wirksam, an dem sie schriftlich ( per Post, Fax oder E-Mail ) eingeht.

Bei einem Rücktritt wird eine Rücktrittspauschale verrechnet, die ( soweit vom Mieter kein Ersatzmieter gestellt wird ) in Prozent wie folgt berechnet wird:

- bei Stornierung bis 45 Tage vor Mietbeginn 50%
- bei Stornierung 44 bis 30 Tage vor Mietbeginn 80%
- bei Stornierung ab 29 Tage vor Mietbeginn 100%

Bei Nichtanreise ohne vorherige rechtzeitige Benachrichtigung behält der Vermieter das Recht (24 Stunden nach Anreisetag), das Appartement weiter zu vermieten. Ein Recht auf Bezug des Objektes

besteht dann nicht mehr. Bei früherer Abreise verfällt die geleistete Zahlung für die gebuchte Zeit.

Sämtliche Änderungen werden zur Stärkung der Rechtssicherheit schriftlich bestätigt.

#### **8. Nichtbereitstellung:**

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Appartements infolge höherer Gewalt oder aus Gründen, die der Vermieter zu vertreten hat dem Gast eine schon gezahlte Miete zu erstatten

#### **9. Schadenmeldung / Haftungsregelungen:**

Der Mieter ist verpflichtet, jegliche Schäden ( z. B. Glasbruch, Defekt eines Möbelstückes etc.), die während der Mietzeit entstanden sind sofort anzuzeigen. Er haftet selbst für verursachte Schäden im / am Appartement während seiner Nutzung in voller Höhe. Bei Verlust von Schlüsseln werden die Schlosszylinder aus Sicherheitsgründen ausgetauscht. Der Mieter hat für die dadurch entstehenden Kosten aufzukommen. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust und/ oder die Zerstörung von persönlichen Gegenständen des Mieters. Für kurzfristigen Ausfall von öffentlicher Versorgung wie Strom, Wasser, Gas kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

#### **10. Reklamationen:**

Stellt der Mieter bei Bezug des Appartement fest, dass diese nicht der Beschreibung entspricht bzw. stellt er Mängel fest, so ist er verpflichtet, diese unverzüglich (spätestens jedoch nach 3 Tagen) zu melden. Nach Ablauf dieser Frist können hieraus entstehende Ansprüche an den Vermieter nicht mehr geltend gemacht werden. Mängel werden in der Regel sofort beseitigt.

#### **11. Tiere:**

Haustiere sind nicht erlaubt.

#### **12. Rauchen:**

Die Ferienwohnung ist eine NICHTRAUCHER Ferienwohnung. Kein Rauchen in den Räumen oder am Fenster, kein offenes Feuer in den Wohnungen (auch keine Kerzen!) Bei Zuwiderhandlung wird ein Bußgeld in Höhe von mindestens 100€ oder dem Betrag der zur Beseitigung der Beschädigungen (evtl. auch die Beseitigung der Gerüche aus der Wohnung) notwendig ist! Bitte denken Sie hierbei auch an die nächsten Gäste. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Das Rauchen ist auf dem Balkon möglich. Das Fenster und die Balkontüre sind dabei geschlossen zu halten.

#### **13. Zuwiderhandlung:**

Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter vor, das Mietverhältnis fristlos zu beenden ohne Rückzahlung bereits gezahlter Beträge.

#### **14. Verlassen des Mietobjektes:**

Die Wohnung ist besenrein zu verlassen. Die Küche muss sauber übergeben werden. Der Müll entsorgt, die Arbeitsflächen, das Spülbeckenbecken sowie das Kochfeld und der Backofen müssen sauber hinterlassen werden. Geschirr ist gereinigt in die Schränke zurück zu räumen.

#### **15. Sonstiges / Allgemeines:**

Die Hausordnung des Gebäudes ist Bestandteil des Mietvertrages. Der Vermieter ist berechtigt, das Appartement bei Bedarf, z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen oder zur Überprüfung des vertragsgemäßen Gebrauchs zu betreten. Die Benutzung der Wege zum Appartement, dies schließt sowohl die Außenanlage als auch Treppenhaus ein, erfolgt auf eigene Gefahr.

Mit Beziehen der Wohnung akzeptiert der Mieter diese Hausordnung. Mit diesen klaren Regelungen möchten wir Missverständnisse zuvorkommen. Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

In diesem Sinne sind wir sicher, dass Sie bei uns einen schönen Urlaub erleben und freuen uns auf Sie!

**Alle Angebote freibleibend, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.**